

**A9-5 宜蘭縣申請土地改良費用證明作業要點**

中華民國 88 年 12 月 9 日府建都字第 137211 號函發布

中華民國 107 年 12 月 21 日府建國字第 1070214476 號函發布

- 一、本要點依平均地權條例第十二條訂定之。
- 二、土地改良項目指建築基地改良、農地改良及其他用地開發行為之土地改良。土地改良應符合土地使用管制規定。
- 三、本要點執行單位為本府建設處。
- 四、申請土地改良，應檢附下列文件：
- (一)申請書(附件一)一載明申請人姓名、住址、電話、身分證字號、土地資料及土地改良內容與申請目的。
  - (二)申請人身分證明影本。
  - (三)土地現況照片。
  - (四)土地改良計畫書，內容包括：
    - 1.位置圖、現況圖（以地籍為底圖，載明改良地點、鄰地、面臨道路及排水溝高程差及地上物）、剖面圖。
    - 2.目的事業或主管機關核准文件（不須目的事業主管機關許可者免附）。
    - 3.挖填土方量、土質、填方土石來源或挖方再利用方式、施工法、施工機具及工程概算。
    - 4.土地改良設計圖（如有駁坎、給、排水溝等設施者一併附詳細圖）。
    - 5.預定開、竣工日期。
    - 6.需土或棄土運輸路線圖及流向管理計畫、汙染防治計畫。
    - 7.土地改良面積超過三百三十平方公尺、挖填方量超過一千立方公尺或改良費用總計超過十萬元整者，土地改良計畫書應由執業技師簽證負責。
- 五、申請文件審查合格後，由相關單位（本府農業處、水利資源處、農田水利會及環保局等）現場勘查，符合規定者，核定土地改良計畫書及施工期限。未符規定者，通知申請人限期補正，屆期未補正，駁回申請案。
- 六、土地改良工程因故未能於核定期限內完工時，應於期限屆滿前敘明理由申請展期。展期每次不得超過六個月，並以二次為限。但因天災或其他不可歸責申請人之事由，致無法施工者，得扣除實際無法施工之天數。
- 七、土地改良填方材質須符合改良後之使用目的，其來源以縣內土方為原則。挖方再利用方式應符合再利用目的，並附再利用場所同意收容證明。

八、本府於土地改良工程施工中得隨時抽驗；發現與核准計畫不符者，應通知限期改善。屆期未改善者，廢止土地改良計畫。

九、申請人應於土地改良工程完工翌日起十日內檢附下列文件申請本證明：

- (一)竣工申報書（附件四）載明申請人姓名、國民身份證號、住居所、設計監造技師基本資料（無則免填）、開工、竣工日期、各筆土地資料及土地改良費用。
- (二)竣工圖，如與核准土地改良設計圖相符者免附。
- (三)現況照片。

本府於收到竣工申報書圖後由相關單位（本府農業處、水利資源處、農田水利會及環保局）現勘。經查驗符合規定者，核發本證明；不符規定者，通知限期改正申請複審，屆期未改正，廢止土地改良計畫書。

十、附件：

- (一)土地改良費用證明申請書。
- (二)土地改良費用證明申請案件會勘審查表。
- (三)土地改良費用證明抽驗記錄表。
- (四)土地改良費用證明竣工申報書。
- (五)土地改良費用證明申辦流程圖。

附件一

土地改良費用證明申請書

受文者：宜蘭縣政府(建設處)

主旨：土地所有權人擬進行下列土地改良，茲依宜蘭縣境內申請土地改良費用證明作業要點規定填具申請書，並檢附相關文件，請同意辦理。

土地資料									土地改良內容	
鄉鎮市別	段別	小段	地號	使用分區	編定使用種類(都市計畫土地免填)	面積(㎡)	土地所有權人	持分	土地使用現況	土地改良項目
合計										
申請土地改良目的										

附註事項：

- 一、除申請書另附下列文件：(1)申請人(土地所有權人)身分證明文件影本。(2)最近一個月內土地登記謄本及地籍謄本。(3)土地現況照片。(4)土地改良計畫書。
- 二、土地改良計畫書內容應包括以下項目：
  - (一)現況說明：應含土地之地段、地號、面積、位置圖、現況圖(以地籍圖為底圖，載明改良地點、鄰地、面臨道路及排水溝高程差及地上物)、剖面圖。
  - (二)目的事業或主管機關核准文件(不須目的事業主管機關許可者免附)。
  - (三)挖填土方者，應說明土方量、土質、填方土石來源或挖方再利用方式、施工法、施工機具、工程概算及再利用場所同意收容證明。
  - (四)土地改良設計圖(如有駁坎、給、排水溝等設施者一併附詳細圖)。
  - (五)預定開工及竣工日期。
  - (六)需土或棄土運輸路線圖及流向管理計畫、污染防治計畫。

申請人：

簽章：

身分證字號：

出生日期： 年 月 日

住址：

電話(手機)：

中華民國 年 月 日



## 附件二

### 土地改良費用證明申請 ( 計畫審查 竣工查驗 ) 案件會勘審核表

會勘日期：中 華 民 國      年      月      日 ( 星期      )      時 整

申 請 人：

會勘地點：

審核單位	審核項目	審核意見		不合格事項 說 明	審 查 人 員 簽 名
		合格	不合格		
建設處	一、現場與申請書圖內容所載符合。 二、無先行施工情形。 三、其他 (                      )。				
農業處	一、不影響鄰農地利用及農業生產。 二、符合農業相關法令。 三、其他 (                      )。				
水利資源處	一、須水土保持設施者與計畫圖說符合。 二、整地及排水計畫符合規定。 三、其他 (                      )。				
環保局	一、符合環境影響相關法令規定。 二、其他 (                      )。				
農田水利會	一、無妨礙鄰近農業生產環境之灌溉排水。 二、其他 (                      )。				

### 附件三

## 土地改良費用證明抽驗紀錄表

檢查日期： 年 月 日 案件編號：

	計畫名稱		
	核定日期文號		
	開工日期		
	預定完工日期		
申請人	姓名或法人、團體及其代表人名稱		
	國民身分證號		
	住居所或營業所		
設計監造技師	姓名		
	執業機構名稱		
	執業執照字號		
	統一編號		
	電話		
實施地點土地標示			
一、檢查項目		目前執行情形是否與計畫相符	未符情形說明
(一) 施工告示牌			
(二) 開發範圍			
(三) 開挖整地範圍			
(四) 整地工程			
(五) 排水工程			
(六) 加勁護坡工程			
(七) 植生工程			

查驗人員簽名\_\_\_\_\_

申請人簽名\_\_\_\_\_

設計監造技師簽名\_\_\_\_\_



## 附件四

## 土地改良費用證明竣工申報書

檢查日期： 年 月 日 案件編號：

	計畫名稱					
	核定日期文號					
	開工日期					
	竣工日期					
申請人	姓名或法人、團體及其代表人名稱					
	國民身分證號					
	住居所或營業所					
設計監造技師	姓名					
	執業機構名稱					
	執業執照字號					
	統一編號					
	電話					
檢附文件	1. 竣工圖 2. 現況照片					
土地改良項目說明表						
土地標示資料						
鄉鎮市別	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	編定使用種類 (都市計畫土地免填)	土地改良工程項目



附件五

A

土地改良費用證明申辦流程圖

