

「宜蘭縣國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書」  
(草案) 公開展覽公聽會-冬山鄉會議紀錄

壹、會議時間：112年3月2日(星期二)下午2時30分

貳、會議地點：冬山鄉公所3F會議室

參、主持人：潘處長亮宇(邱副處長程瑋代)

肆、紀錄：張雅茹

伍、與會人民或團體發言要點及回應意見(詳附表)

陸、會議結論：

- 一、感謝鄉親今日參與本次公聽會，現場發言將納入會議紀錄，相關建議可向工作人員索取人民或團體陳述意見表填寫，本府將請各目的事業主管機關(單位)依權責協助研析，如有相關回應說明俟彙整後將另公開於網路提供參考。
- 二、若針對本案今日說明內容尚有不了解的地方，本府於112年3月3日在冬山鄉公所辦理便民工作站；公展期間(112年2月7日至3月28日)於宜蘭縣政府一樓大廳為民服務中心設立諮詢櫃台，皆有專人妥為說明，或可利用摺頁之電話資訊與我們聯繫。
- 三、另倘村里有增加說明場次之需求，亦可再與本府建設處接洽，會再另安排時間並評估辦理型式，以有效聆聽民眾問題並回復。

柒、散會：下午4時。

附表

次序/名稱	發言摘要	回應意見
1/黃先生	<p>1.宜蘭食品工廠廣興一段568地號等多筆丁建土地，周邊有眾多甲建。但目前被劃在農業發展地區第一類，與周邊環境不相符，建議檢討規劃成果。</p> <p>2.前述尚未使用完的容積率/建蔽率，是否會因國土計畫實施而權益受損？</p> <p>3.有關民眾陳述意見提送，審議程序的參與機會等，請縣府再提供相關資訊。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1.有關農業發展地區第一類劃設方式，主要是依循內政部公布的全國統一劃設方式，如農業使用比例達80%以上的一定聚集面積，原則將劃設為農一。如民眾有相關劃設建議，可依程序提供陳述意見，供本府與中央參酌。</p> <p>2.有關各國土功能分區分類之容許使用項目初步規劃方向，可參酌內政部營建署國土計畫土地使用管制規則（草案）。</p> <p>3.有關本縣非都市土地之使用強度，係依「宜蘭縣非都市土地建蔽率、容積率調整表」規定辦理。至於尚未使用完的容積率或建蔽率之權益，原則上未來使用並不會受影響。</p> <p>4.至於未來國土計畫下發展強度之管制，是否應與中央一致，或維持現行強度等，尚須整體評</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
		<p>估。</p> <p>5.本案公展期間至 112 年 3 月 28 日，原則以提出書面陳述意見為主。民眾也可透過陳述意見表等管道，向縣府提出參加後續國土審議會之需求，本府當錄案辦理。</p>
2/賴先生	<p>1.依目前規劃草案成果，冬山鄉仁山 段 278-1、294、295、297-1 地號等四筆土地，目前周邊劃設為農業發展地區第二類；但前述四筆土地是劃設為國土保育區第二類，請教劃設的原因為何？</p> <p>2.國土保育區第二類是否可作農業相關使用？如不可使用，是否會有補償？</p> <p>3.前述四筆土地已提出特定目的事業用地之申請；是否可請縣府協助其申請與審議</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1.有關劃設成果疑義，賴先生可至後方查詢，或依程序提供地段、地號，採陳述意見書面方式提供本府，以協助釐清劃設過程細部資訊。</p> <p>2.另如為既有合法農業使用或農牧用地，即使劃設為國土保育區第二類，原則亦可維持農業使用。</p> <p>3.賴先生如果已經送件，本府會依規定辦理；如涉及申請資料補正，也請依程序配合以協助申請作業。</p> <p>◎宜蘭縣政府（地政處）</p> <p>有關賴先生提出辦理特定目的事業用地落日條款的部分，涉及全國統一的規定，中央目前尚在研議</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	等程序，避免未來被國土土地使用新制影響。	中，後續會再公布相關規定。如果是申請中的案件，我們也會再向申請人說明。
3/李先生	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.武淵一帶目前為低漥地區，不利農作，連代耕業者都不願處理；但目前仍劃設為農業發展區第一類，請再檢討。</li> <li>2.過去陳定南縣長時代，是以冬山河向兩側延伸50~100米為界，範圍內劃設為一般農業區，範圍外才劃設特定農業區；但依目前規劃成果，休閒農業區周邊大多劃設為農業發展地區第一類，這樣是否會與休閒農業發展衝突？</li> <li>3.過去因冬山河風景區計畫發布，風景區界線將原有土地分割為風景區與特定農業</li> </ol>	<p>◎宜蘭縣政府（農業處）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.針對農業發展地區的分級分類是依全國統一的劃設原則辦理。</li> <li>2.冬山河風景區將原有土地分隔為兩種土地使用分區，導致不能合併申請農舍的議題，請李先生提供陳述意見，本府會再跟中央討論並納入研議。</li> <li>3.五十二甲溼地部分，目前中央正在做相關規劃研究，針對濕地劃定的區位做探討。</li> </ol> <p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.五十二甲溼地目前由內政部營建署城鄉分署辦理規劃案，最後會再依行政院核定成果調整國土計畫分區分類。</li> <li>2.冬山河目前在區域計畫是風景區，但目前中央劃設手冊並沒有針對風景區有特別的規範，所以是現況如果是農牧用</li> </ol>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>區，照本縣現行規定坐落於前述兩區的兩筆分割後土地不能合併申請農舍，已有許多民眾向我們冬山河產業發展協會反映。這次國土計畫縣府是否會處理這個問題？</p> <p>4.針對五十二甲溼地處理方式，建議可走區段徵收，將土地收回公有，並合理發還一定比例建地。</p>	<p>地，農業單位就會依原則劃設農業發展地區。</p>
4/黃先生	<p>針對冬山河上游農牧用地過去被劃設為水利用地，土地價值明顯低於農牧用地，當地很多民眾都非常不能接受。請縣府務必就此問題檢討，例如提高徵收補償金等。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>本日公聽會係針對國土功能分區劃設草案成果來討論，如有水利用地未被徵收跟補償費用的問題，今日水利資源處也有來到現場，會後可以再跟您討論說明。</p>
5/蘇小姐	<p>針對本縣休閒農業區之發展，是否會因國土計畫實施而</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>針對休閒農業區未來容許</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	有相關影響?	使用等，可參酌營建署目前國土計畫土地使用管制規則（草案）規劃內容，再麻煩後方工作人員協助說明草案規定。
6/蔡先生	本人名下梅山段43號土地，部分為國土保育區第一類部份為農業發展地區第二類，但看不出各自所佔比例，是否可另外註明，避免未來使用產生疑義?	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>蔡先生所提問題，可能是河川治理計畫占用到所述土地一部分範圍，或是因測量的精細度關係，所以劃到私人土地。我們會再跟水利資源處討論了解是什麼樣的情形，確認河川治理線是否有檢討調整之必要，降低對民眾影響。</p>
7/蔡小姐	<p>1.我們跟前一位先生也有一樣的困擾，有國土保育區第一類牽涉到水利的問題。不一樣的是已經自行拿一部分的土地去做農牧使用，其實已經犧牲掉自己的權益。</p> <p>2.未來如河川治理線經檢討確實有影響民眾土地，請縣府積極協</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>有關蔡小姐所提出之劃設疑義，再麻煩至後方依程序填寫地段、地號，以書面方式提出陳情意見，以協助釐清相關情形。</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	助，維護民眾應有權益。	
8/李先生	<p>1.安平村目前多數劃設為農業發展地區第二類，但目前周邊工廠多，與農業使用已經產生衝突。建議縣府可評估變更為城鄉發展地區第二之一類可行性。</p> <p>2.台九省道周邊違建多，建議縣府也可評估變更為城鄉發展地區第二之一類可行性，因為實際上也沒有辦法從事農業的耕作。</p> <p>3.國土功能分區改變如果會造成權益改變，這樣國土計畫實施對民眾相當不合理。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1.安平村工業用地目前是舊有工廠變成丁種建築用地，功能分區劃設會註記原區域計畫時編定的可建築土地類別。</p> <p>2.另安平村是否可劃設為城鄉發展地區第二之一類之可行性，會再研議討論。</p> <p>3.至於台九省道周邊違建群聚是否可以劃成城鄉發展地區，按目前中央規範並無此劃設條件，另原則上皆會保障既有合法權益。惟未來可視實際需求，於本縣國土計畫通盤檢討時另行討論。</p> <p>4.至於農民權益方面，農業發展條例位階與國土計畫法相同，相關合法權益一定會保障。</p>
9/楊先生	<p>1.公聽會資訊沒有很多人知道，建議多透過媒體傳達，希望縣府加強。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1.針對多位議員、代表們寶貴的意見，如果各村里有需求請再跟我們反</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>2.有些地區目前現況確實不適合種植，在規劃上建議要到現場去確認規劃合理性；避免完全只照中央給的準則去操作，也要多聽地方的建議。</p>	<p>應，我們會再去跟村民說明。</p> <p>2.梅花湖部分為都市計畫地區，國土計畫依照他的資源特性劃設為國土保育地區及城鄉發展地區，其發展管制會依照該都市計畫內容進行發展與管制。</p>
<p>10/邱小姐</p>	<p>1.後續是否還會有公聽會或說明會？</p> <p>2.針對國土保育區第一類依據河川治理線劃設之界線要趕快確定，請縣府向營建署反映，降低對民眾的困擾。</p> <p>3.針對有申請特定目的事業用地變更的落日條款，一定要讓民眾知道，避免影響權益。</p> <p>4.另外很多民眾都不知道這些資訊，如果民眾還有覺得不周全的地方可以來跟我們說，我們會當</p>	<p>3.我們是依照水利單位提供的相關圖資、中央的劃設原則來劃設國土保育地區，水利單位可以再提供湧泉資源的範圍，府內會再評估是否劃設為國土保育地區。</p> <p>4.針對公聽會場次的部分目前規劃在各鄉鎮市共辦理 15 場，也可直接洽詢宜蘭縣建設處，由本府為民眾說明。公展期間亦於大廳為民服務中心設置服務查詢櫃檯，同時在各公所安排便民工作站供民眾諮詢。</p> <p>◎宜蘭縣政府（地政處）</p> <p>1.剛提到的情形可能是因為有碰到河川區，所以會有部分國土保育區第一類、部分農業發展地</p>



次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>溝通的橋樑來向縣府反應地方的需求。</p>	<p>區造成有使用上的問題。</p>
11/游先生	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.冬山有豐沛湧泉資源，例如新寮瀑布湧泉帶是否有劃入保護區？</li> <li>2.河川治理線的劃設可能影響未來河川兩側緩衝帶，請縣府協助查明劃定。</li> <li>3.有關梅花湖風景特定區的劃定，未來生態檢核如何辦理，也請縣府要詳實評估推動。</li> <li>4.仁山步道生態資源多，請教其國土功能分區劃設成果，這也是很多 NGO 會注重的地方。</li> <li>5.這次國土計畫針對文化景觀、地質遺跡、老樹等資源，是否有建構一個公平公開的透明平台，讓學生、民團可討</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.如果河川治理線是有公告的，我們會再查明河川治理線範圍，倘有確實影響到私有土地，可至地政事務所辦理分割且免土地複丈費，避免影響民眾使用權益。</li> </ol>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>論?</p> <p>6.這次的公聽會真的很多冬山人都不知道，站在維護冬山人的權益跟保障地主的利益下，應該要再增辦，才能適時的反應冬山人的心聲。</p>	