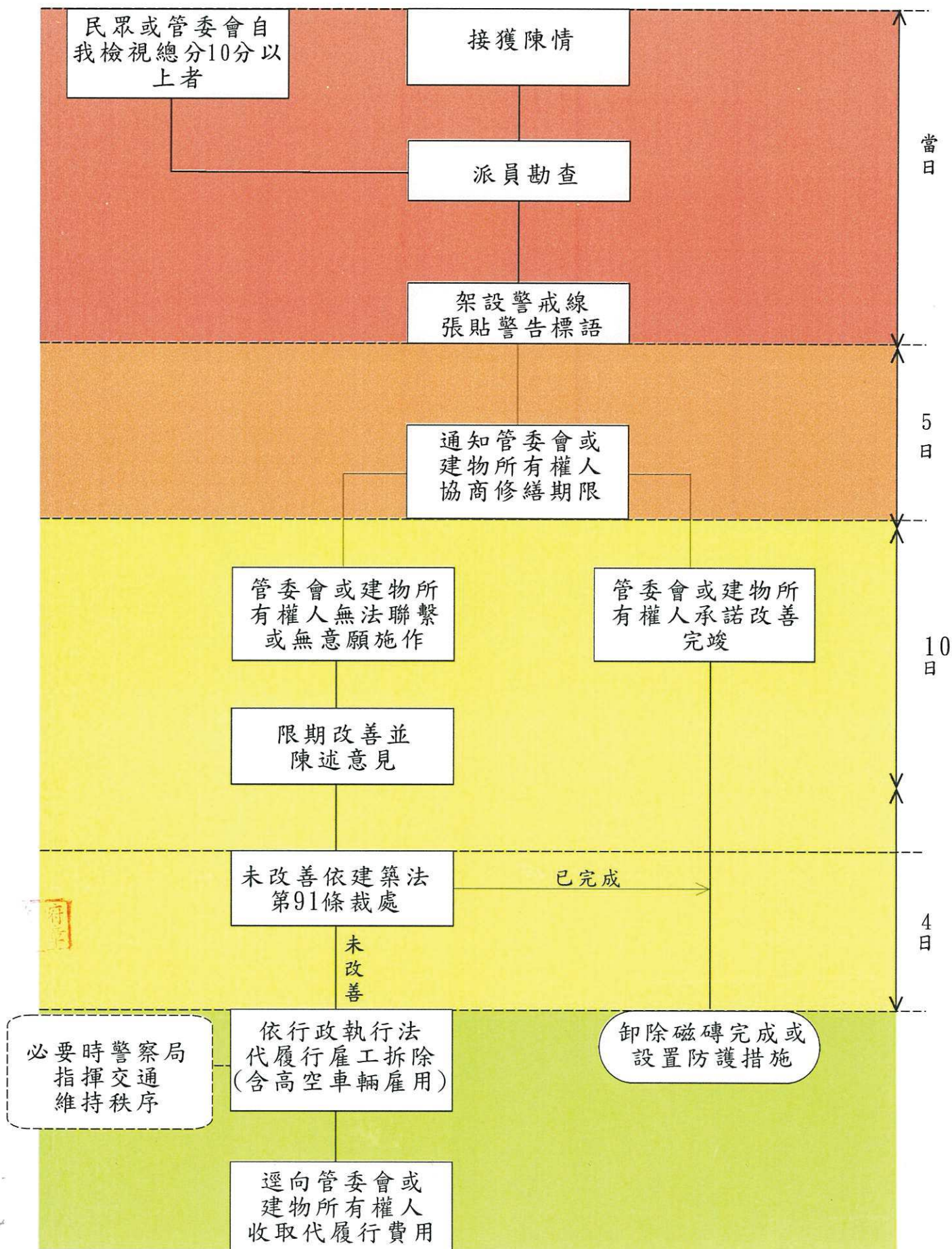


# 宜蘭縣政府處理建築物外牆磁磚掉落流程圖



## 宜蘭縣建築物外牆自我視檢計畫

(參照 100 年 12 月內政部建築研究所:建築立面更新健診與評估系統之研究)

一、建物所有權人(或管理委員會或管理負責人)目視自我評鑑：

(一)檢視位置:轉角處、開口部、陽台及女兒牆。

(二)劣化現象:磁磚剝落、龜裂、膨脹、鏽水附著、白華及髒汙。

(三)評估標準表如下


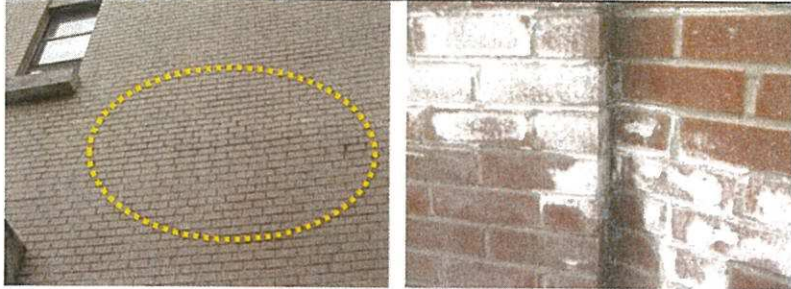
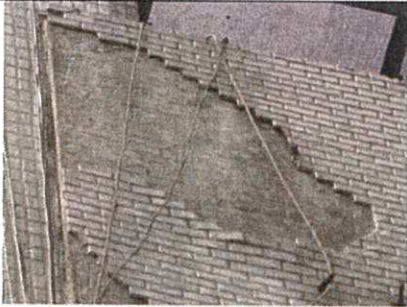
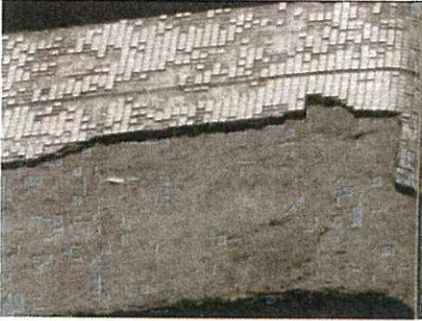

劣化程度 (詳附表 1)	正常	膨脹、色差、白華、吐黑	磁磚剝落可見外牆粉刷層	粉刷層已破壞保護層未破壞	保護層已破壞
	0 分	1 分	2 分	3 分	4 分
劣化範圍(破壞面積/該面總面積) (詳附表 2)	0%	1-5%	6-10%	11-15%	16%
	0 分	1 分	2 分	3 分	4 分
對建物服務及安全影響 (詳附表 3)	不對行經路人造成影響(無人行經)	少數特定人使用下(ex 社區內通路)	多數特定人使用下(ex 社區內出入口)	少數不特定人使用(ex 小尺度臨外馬路)	多數不特定人使用(ex 大尺度臨外馬路)
	0 分	1 分	2 分	3 分	4 分
	0~1 層建築物	1~3 層建築物	4~6 層建築物	7~9 層建築物	10 層建築物以上
	0 分	1 分	2 分	3 分	4 分
	臨接道路 1M 以下	臨接道路 1~2M 以下	臨接道路 2~6 米以下	臨接道路 6~12M 以下	臨接道路 12M 以上
	0 分	1 分	2 分	3 分	4 分

(四)外牆公共安全分級表

1. 總分<5 (良好)
2. 5≤總分<10(尚可)
3. 10<總分≤15 (注意)
4. 15<總分≤20(差)



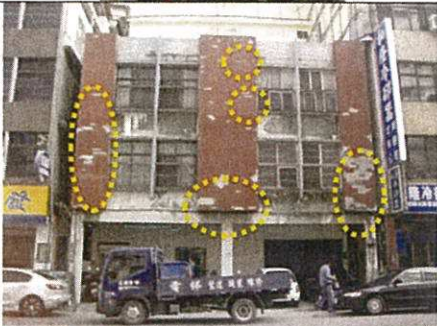
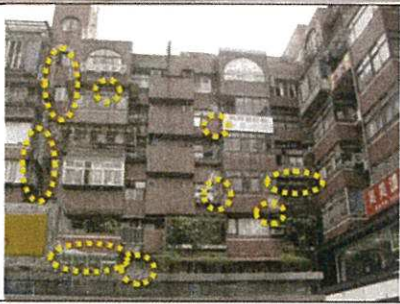
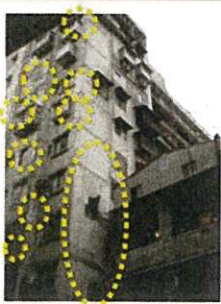
二、目視自我評鑑倘總分落於 10 分以上，應通知建設處派員勘查。

劣化程度示意表

0 (正常)	
1 (膨脹, 色差, 白華、吐黑)	 <p data-bbox="676 882 801 913">磁磚膨脹</p> <p data-bbox="1184 882 1244 913">白華</p>
2 (磁磚剝落可見外牆粉刷層)	
3 (粉刷層已破壞 保護層未破壞)	
4 (保護層已破壞)	






資料來源：本研究整理

劣化範圍示意表

0 (0%)	
1 (1-5%)	
2 (6-10%)	
3 (11-15%)	
4 (16%以上)	

資料來源：本研究整理

對建築物外牆公共安全性影響

0	不對行經路人造成影響	
	0~1層建築物	
	1M 以下	
1	少數特定人使用	
	1~3層建築物	
	1~2M 以下	
2	多數特定人使用	
	4~6層建築物	
	2~6M 以下	
3	少數不特定人使用	
	7~9層建築物	
	6~12M 以下	
4	多數不特定人使用	
	10層建築物以上	
	12M 以上	